

----- COMUNE DI PONZANO VENETO -----

3^ INTEGRAZIONE DI CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL
COMUNE DI PONZANO VENETO E LA SOCIETA' PONZANO
PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE E LA
GESTIONE DI OPERE PUBBLICHE E DI SERVIZI -----

Repertorio n. 1431

Rec. 54

L'anno duemilaedieci, il giorno otto (8) del mese di Marzo, presso la Sede
Comunale di Villa Serena - Rubbi -----

----- TRA -----

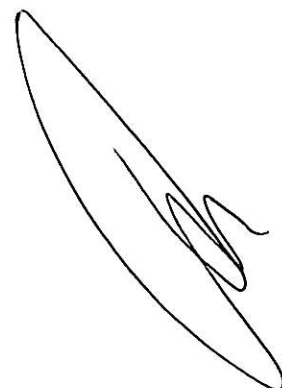
Il Comune di Ponzano Veneto con sede in Ponzano Veneto Via G.B. Cicogna
qui rappresentato dal dr. Carlo Sessa nato a Treviso il 26.09.1952, domiciliato
per questo atto nella sede comunale di Via Cicogna, 31050 Ponzano Veneto,
che interviene nel presente atto nell'esclusivo interesse del Comune di
Ponzano Veneto (codice fiscale 00517500260), nella sua qualità di Direttore
Generale in virtù della deliberazione della giunta comunale n. 36 in data 18
Febbraio 2010 (Codice fiscale del Comune 00517500260) -----

----- E -----

La società Ponzano Patrimonio e Servizi s.r.l. avente sede presso la sede
comunale di Ponzano Veneto in Via G.B. Cicogna qui rappresentata
dall'amministratore unico Sig. Volpato Roberto, nato a Treviso il 30 ottobre
1949 (Codice fiscale della società e numero di iscrizione nel registro imprese
di Treviso 04165120264), a quest'atto autorizzato in forza dello statuto
sociale -----

----- PREMESSO -----

Roberto Volpato



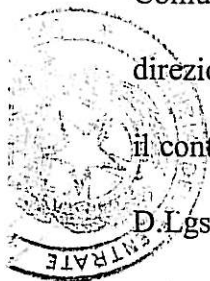
• che con atto Notaio Giopato in Treviso del 18 luglio 2007, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 24 del 13 giugno 2007, è stata costituita la società Ponzano Patrimonio e Servizi S.r.l. con sede presso la sede comunale, società unipersonale, il cui capitale sociale è interamente posseduto dal Comune di Ponzano Veneto, il quale esercita sulla medesima società la direzione ed il coordinamento ai sensi dell'art. 2497 del Codice Civile nonché il controllo analogo di cui all'art. 113 comma 4 lett.c) del T.U. approvato con D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni; -----

• che nella deliberazione n. 24 del 13 giugno 2007 dianzi richiamata l'organo consiliare del Comune adottava anche gli indirizzi necessari alla stipulazione del contratto di servizio che regola i rapporti Comune/Società; -----

• che per dare avvio concreto all'attività della società e per fissare l'articolazione generale dei rapporti tra il Comune e la società stessa è stato sottoscritto in data 28 settembre 2007 apposito ed idoneo contratto di servizio, registrato a Treviso il 17 ottobre 2007 al n° 12173 Priv. S. 3^; -----

• che tale contratto di servizio è stato integrato con successiva scrittura in data del 23.01.2008, repertorio n. 1373, raccolta n. 29, registrata a Treviso il 6/2/2008 al n. 1719 Priv. S.3^- e con ulteriore successiva scrittura in data del 18.12.2008 , registrata a Treviso il 30.12.2008 al n. 16142 Piv. S3^, -----

• che la deliberazione consiliare di indirizzo sopra citata prevede la possibilità di porre in essere "successivi provvedimenti di ampliamento della sfera di azione della società", dando atto che la Giunta Comunale provvede a formulare l'articolato delle convenzioni o contratti di servizio da stipulare tra Comune e Società secondo gli indirizzi deliberati; -----



Roberto Giopato

• che tra gli indirizzi deliberati vi è l'affidamento alla società della realizzazione, quale stazione appaltante, di opere pubbliche comunali comprese negli atti di indirizzo del Comune con possibilità di successiva gestione, anche pluriennale, nonché la gestione di servizi strumentali al funzionamento dell'ente. -----

• che il presente atto integrativo del contratto di servizio è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 36 del 18 Febbraio 2010; -----

-----TUTTO CIO' PREMESSO -----

fra le parti come sopra rappresentate si conviene quanto segue: -----

Art. 1) Il Comune di Ponzano Veneto (di seguito "il Comune") conferisce alla Ponzano Patrimonio e Servizi s.r.l.(di seguito "la società"), che accetta, l'incarico di provvedere alla progettazione e alla realizzazione, operando quale stazione appaltante su mandato senza rappresentanza nei confronti del Comune e quale concessionaria di costruzione e gestione, delle seguenti opere: -----

PROGRAMMA 2010-----

1) Pista ciclo pedonale Chiesa di Merlengo / Cimitero Merlengo -----

€ 300.000,00 (diconsi: trecentomila) -----

2) Sistemazione idraulica di Via Fontane -----

€ 180.000,00 (diconsi: centoottantamila)-----

3) Pista ciclo pedonale Via Talponera da Via Ciardi a Via Cal di Campagna --

€ 210.000,00 (diconsi: duecentodiecimila) -----

4) Percorso ciclo pedonale da Via Del Barbaro a Via della Costituzione-----

€ 240.000,00 (diconsi: duecentoquartantamila) -----

5) Rotatoria intersezione Via Volpago Sud e Via Castagnole-----



Roberto Sogolo

€ 310.000,00 (diconsi: trecentodiecimila) -----

6) Illuminazione parco urbano -----

€ 75.000,00 (diconsi: settantacinquemila) -----

7) Manutenzioni, asfaltature, miglioramento viabilità -----

€ 250.000,00 (diconsi: duecentocinquantamila) -----

- di cui : -----

- Manutenzione piazza A. Moro -----

- Ampliamento zona mercato -----

- Manutenzione marciapiede Via Cicogna -----

per un totale di € 134.000,00 (diconsi: centotrentaquattromila) -----

- Asfaltatura di Via Garibaldi -----

€ 35.000,00 (diconsi: trentacinquemila) -----

- Asfaltatura di Via Leopardi -----

€ 18.000,00 (diconsi: diciottomila) -----

- Sistemazione idraulica intersezione di Via degli alpini e Via Tiepolo -----

€ 22.000,00 (diconsi: ventiduemila) -----

Modifica viabilità Via degli Alpini, Via Tiepolo degli alpini e Via Santa
Bartolomea -----

€ 15.000,00 (diconsi: quindicimila) -----

- Rilevazione e ispezione linee di scarico di Via Capitello -----

€ 5.000,00 (diconsi: cinquemila) -----

- Asfaltature e manutenzione strade -----

€ 21.000,00 (diconsi: ventunomila) -----

- rimozione e rifacimento impianto illuminazione Via Marcolin -----

- eventuali interventi a seguito verifiche Via Capitello -----

Roberto Sogno

[Signature]

- interventi manutentivi all'occorrenza su strade comunali.-----

Viene confermata dall'elenco di cui all'atto precedente (scrittura in data del 18.12.2008 registrata a Treviso in data del 30.12.2008 n. 16142 Priv. S.3^)
l'opera denominata "percorsi ciclo pedonali terzo stralcio da Via Camalò a Via Povegliano – capolinea autobus 61" per un importo di € 380.000,00
(diconsi: trecentoottantamila) .-----

Vengono depennate dall'elenco di cui all'atto precedente (scrittura in data del 18.12.2008 registrata a Treviso in data del 30.12.2008 n. 16142 Priv. S.3^) le
seguenti opere :-----

- Manutenzione straordinaria pista di atletica stadio comunale;-----

- Completamento marciapiedi su Via Roma da Via del Barbaro a Via Cavalieri di Vittorio Veneto;-----

- Sistemazione di Via Mazzini-----

Percorsi ciclo pedonali da Via Roma su Via Morganella Ovest e Via Monara
fino al cimitero di Paderno-----

- Completamento parco urbano strutture sportive-----

- Auditorium nuova scuola primaria di Ponzano Veneto -----

Nuovo anfiteatro all'aperto in Villa Serena-----

- Percorsi ciclo pedonali sesto stralcio -----

- Realizzazione marciapiedi Via del Barbaro-----

-L'opera denominata Rotatoria incrocio Via Volpago Nord e Via Schiavonesca (rotatoria Gastaldo) presente nell'atto precedente (scrittura in data del 18.12.2008 registrata a Treviso in data del 30.12.2008 n. 16142 Priv. S.3^) che attualmente è nello stato di presentazione del progetto definitivo/esecutivo non ancora validato, viene sospesa, sia per quanto

Roberto Gastaldo

riguarda la procedura espropriativa e sia per la prosecuzione dell'iter di validazione e di appalto.-----

Le opere del programma annuale 2010 di cui all'elenco soprariportato dovranno essere realizzate tramite ditte appaltatrici nel rispetto del progetto definitivo/esecutivo che verrà approvato dalla Giunta comunale. Le eventuali varianti che si rendessero necessarie od opportune, con l'eccezione delle varianti minori rientranti, ai sensi della normativa sulle opere pubbliche, nella discrezionalità del direttore dei lavori o del responsabile unico del procedimento, andranno sottoposte all'approvazione della stessa Giunta comunale. -----

La società svolgerà la propria attività di stazione appaltante nel rispetto della normativa sui lavori pubblici. -----

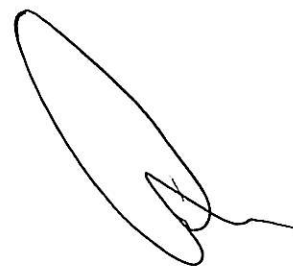
Gli immobili realizzati dalla società ai sensi del presente articolo restano di proprietà del Comune in quanto beni gratuitamente devolvibili allo stesso Comune al termine del periodo di concessione o anche anticipatamente, come di seguito precisato. -----

La società dovrà provvedere al finanziamento delle opere come di seguito precisato. -----

A fronte della spesa per la realizzazione delle opere, il Comune trasferirà alla società, nella forma di finanziamento infruttifero del socio unico, Euro 1.945.000,00 (umilionenovecentoquarantacinquemila), (corrispondente alle poste inserite nel bilancio 2010) -----

Prima di effettuare l'avvio di ogni gara d'appalto, la società dovrà preventivamente verificare, con l'ufficio ragioneria del comune, l'effettiva copertura finanziaria.-----

Roberto Doglio



Qualora l'importo del trasferimento fosse finanziato da un mutuo acceso con la cassa depositi e prestiti, la società, dovrà presentare al Comune tutta la documentazione richiesta per l'erogazione delle somme corrispondenti agli stati di avanzamento delle opere. -----

Il Comune, ottenuta dalla Cassa Depositi e Prestiti le somme richieste, pagherà tali somme alla società compatibilmente con i vincoli di legislazione di finanza pubblica. -----

La società è tenuta ad informare preventivamente i fornitori sulla tempistica dei pagamenti e sugli eventuali vincoli ad essi applicati. -----

Art. 2) Alla scadenza del termine ultimo del 31.12.2038 le dotazioni patrimoniali di proprietà comunale di cui al precedente art. 1), realizzate e/o gestite dalla società fino al medesimo termine ultimo ai sensi del presente contratto di servizio e comunque tutti gli impianti e tutte le attrezzature e strutture ad esse pertinenti ed accessorie, verranno gratuitamente devolute dalla società concessionaria al Comune. Fino a tale momento la società concessionaria ne avrà la gestione e la eserciterà, nel rispetto delle destinazioni d'uso di bene demaniale o patrimoniale indisponibile proprie di detti beni e secondo le disposizioni normative e regolamentari specifiche applicabili. -----

Al termine pluriennale della presente concessione, la società concessionaria dovrà quindi restituire al Comune le opere e dotazioni patrimoniali realizzate e/o gestite, senza poter pretendere compensi o indennizzi di sorta (devoluzione ordinaria). -----

Tuttavia, anche per sopravvenuto accordo tra le parti, prima del termine suddetto possono essere anticipatamente devolute totalmente o parzialmente

Roberto S. S. S.

[Signature]

al Comune le opere e dotazioni patrimoniali eseguite e/o gestite, in particolare per il caso di opere di manutenzione e di opere non utilmente utilizzabili dalla società, ugualmente senza compensi o indennizzi di sorta, mediante apposito verbale di consegna da sottoscrivere in contraddittorio tra le parti (devoluzione anticipata); in tali casi, al successivo termine pluriennale della concessione la restituzione avrà come oggetto il residuo complesso di opere e dotazioni patrimoniali. -----

Dal momento della devoluzione ordinaria o anticipata, il Comune subentrerà alla Società nei rapporti giuridici da essa instaurati al fine della gestione dei predetti beni, qualora gli stessi siano ancora in essere e/o non intercorrano direttamente con lo stesso Comune. -----

Alla società concessionaria, durante la gestione, spetteranno in via esclusiva gli eventuali corrispettivi di utilizzo delle strutture e degli impianti comunali introitati da terzi utilizzatori, determinati in base ai regolamenti comunali di tempo in tempo vigenti, nonché i corrispettivi specifici dei servizi riconosciuti alla società dal Comune, i quali dovranno essere determinati sulla base anche dei costi di gestione delle strutture e dotazioni patrimoniali e non dei soli costi generali societari. -----

Art. 3) Il Comune conferma, con il presente contratto di servizio, la concessione gratuita alla società delle aree e degli immobili di proprietà comunale descritti al precedente art. 1), finalizzata in via esclusiva alla prestazione dei servizi e alla realizzazione delle opere ivi descritti, che avverranno a cura della predetta società. -----

Art. 4) A seguito della decisione della Giunta Comunale nella seduta del 24.09.2009, la Società Ponzano Patrimonio e Servizi s.r.l. ha inviato formale

Roberto Vagstad

disdetta relativa alla convenzione in essere con ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. Per l'espletamento del servizio "QUI ENEL" ; la convenzione, sottoscritta dal Comune di Ponzano Veneto in data 21.09.2007, è stata trasferita successivamente in gestione alla Società in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 73 del 06/05/2008 e recepita nella seconda integrazione al contratto di servizio del 18.12.2008 . La Società pertanto, con decorrenza 01.01..2010, non svolgerà più il servizio "QUI ENEL".-----

Art. 5) A fronte dei costi relativi ai servizi resi dalla società ai sensi del presente contratto, il Comune riconosce alla società medesima un rimborso forfetario annuo non superiore all'importo che sarà oggetto di specifica determinazione non appena approvati i documenti di programmazione economico-finanziaria della società. Detto importo verrà rapportato ai mesi di effettiva attività della società e sarà definitivamente determinato di anno in anno anche in relazione ai dati consuntivi dell'esercizio precedente, alle proiezioni economiche-finanziarie ed ai programmi dell'attività che la società sottoporrà preventivamente al Comune. I pagamenti saranno semestrali anticipati e soggetti ad IVA secondo quanto precisato di seguito all'art. 16) del contratto di servizio del 28/09/2007. -----

Art. 6) Per tutto quanto non previsto espressamente dal presente atto integrativo, si applicano le disposizioni degli artt. 3), 4), 6), 9), 10), 11), 12), 13, 14), 15) e 16) del contratto di servizio del 28/09/2007 registrato a Treviso il 17 ottobre 2007 al n° 12173 Priv. S. 3^ che si intendono qui integralmente richiamati. -----

Le spese relative al presente atto sono a carico della società. -----

Ponzano Veneto, lì otto (8) marzo 2010 (duemiladieci).-----



Roberto Doglio

per il COMUNE DI PONZANO VENETO

per la PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L.

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO di TREVISO

11 MAR. 2010

Reg.to il al N° 370 Priv.S.3^

Esatti € 17172

PER IL DIRETTORE: IL DELEGATO

IL FUNZIONARIO
Gaetano Zicco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

DI N° 10/01/2010

AL SEGRETARIO COMUNALE

Assessor dr. Carlo

11 MAR. 2010





AGENZIA DELLE ENTRATE

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE



MOD. 69

MODULARIO
ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
3	3370	11/03/2010	REGISTRO	168,00			
			ALTRO ERARIO	0,00			
			INVIM				
			ALTRE AZIENDE	3,72			
			TOTALE	171,72			

IMPORTO VERSATO

EURO 171,72

CODICE UFFICIO 844	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, e C	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che non interessa)
				☒ SI ☐ NO

QUADRO A

ALL'UFFICIO di TREVISO	IL FUNZIONARIO Gaetano Ricco	Foglio N. 1	La richiesta si compone di N. 1 fogli
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE SESSA dr. CARLO - SEGRETARIO COMUNALE	DATA DI STIPULA 08/03/2010	N. DI REPERTORIO 1431	
NATURA DELL'ATTO: 3 ^a INTEGRAZIONE DI CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI PONZANO VENETO E LA SOCIETA' PONZANO PATRIMONIO & SERVIZI S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI OPERE PUBBLICHE E DI SERVIZI			

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
1	00517500260	COMUNE PONZANO VENETO		
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO		
31050 PONZANO VENETO	TV G.B. CICO GNA	S.M.		
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
2	04165120264	PONZANO PATRIMONIO & SERVIZI S.R.L.		
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO		
31050 PONZANO VENETO	TV G.B. CICO GNA	S.M.		
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO		
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO		
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO		
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO		

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORI	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
8000				/	12	

TOTALE

- (1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con affetti sospesi o non definitivo

Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio
cui è addetto l'Ufficiale rogante

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sessa dr. Carlo

Firma del richiedente la registrazione