

**PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L.**

Sede sociale in Comune di Ponzano Veneto (TV) - Via G.B. Cicogna -

Capitale sociale euro 20.000,00.= interamente versato -

Società iscritta al Registro delle Imprese di Treviso al n. 04165120264 -

Codice fiscale e partita IVA: 04165120264 - Soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Ponzano Veneto

**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012****IN FORMA ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART. 2435 BIS DEL CODICE CIVILE**

| <b>STATO PATRIMONIALE</b>                             | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b><u>ATTIVO</u></b>                                  |             |             |
| A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI<br>ANCORA DOVUTI |             |             |
| 1) ancora dovuti                                      | € -         | € -         |
| 2) ancora dovuti e già richiamati                     | € -         | € -         |
| TOTALE CREDITI VERSO SOCI                             | € -         | € -         |
| B) IMMOBILIZZAZIONI                                   |             |             |
| I. Immobilizzazioni immateriali                       | € 48.350    | € 48.350    |
| (Ammortamenti immobilizzazioni immateriali)           | € 27.981    | € 21.522    |
| (Svalutazioni immobilizzazioni immateriali)           | € -         | € -         |
| Immobilizzazioni immateriali nette                    | € 20.369    | € 26.828    |
| II. Immobilizzazioni materiali                        | € 3.263.746 | € 5.771.590 |
| (Amm.ti immobilizzazioni materiali)                   | € 488.437   | € 386.768   |
| (Svalutazioni immobilizzazioni materiali)             | € -         | € -         |
| Immobilizzazioni materiali nette                      | € 2.775.309 | € 5.384.822 |
| III. Immobilizzazioni finanziarie                     | € -         | € -         |
| (Svalutazioni immobilizzazioni finanziarie)           | € -         | € -         |
| Immobilizzazioni finanziarie nette                    | € -         | € -         |
| TOTALE IMMOBILIZZAZIONI                               | € 2.795.678 | € 5.411.650 |

## C) ATTIVO CIRCOLANTE

|                                           |                    |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| I. Rimanenze                              | € -                | € -                |
| II. Crediti                               |                    |                    |
| a) esigibili entro l'esercizio successivo | € 336.023          | € 658.342          |
| b) esigibili oltre l'esercizio successivo | € 280.003          | € 2.147            |
| totale crediti                            | € 616.026          | € 660.489          |
| III. Attività finanziarie                 | € -                | € -                |
| IV. Disponibilità liquide                 | € 448.526          | € 643.553          |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>           | <b>€ 1.064.552</b> | <b>€ 1.304.042</b> |
| D) RATEI E RISCONTI                       | € 1.958            | € 1.913            |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>                      | <b>€ 3.862.188</b> | <b>€ 6.717.605</b> |

PASSIVO

## A) PATRIMONIO NETTO

|                                               |           |           |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|
| I. Capitale sociale                           | € 20.000  | € 20.000  |
| II. Riserva da sovrapprezzo delle quote       | € -       | € -       |
| III. Riserva di rivalutazione                 | € -       | € -       |
| IV. Riserva legale                            | € 11.848  | € 11.848  |
| V. Riserve statutarie                         | € -       | € -       |
| VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio | € -       | € -       |
| VII. Altre riserve, distintamente indicate    |           |           |
| - Riserva straordinaria                       | € 11.948  | € 7.692   |
| - Apporto socio per diritto di superficie     | € 300.000 | € 300.000 |
| - Riserva da arrotondamento unità di Euro     | € -       | -€ 1      |
|                                               | € 311.948 | € 307.691 |
| VIII. Utili (perdite) portati a nuovo         | € -       | € -       |
| IX. Utile (perdita) dell'esercizio            | € 4.783   | € 4.257   |

|                         |                                                                                    |                           |                           |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| TOTALE PATRIMONIO NETTO |                                                                                    | € 348.579                 | € 343.796                 |
| B)                      | FONDI PER RISCHI E ONERI                                                           | € 9.754                   | € 25.633                  |
| C)                      | TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO                                 | € -                       | € -                       |
| D)                      | DEBITI                                                                             |                           |                           |
| a)                      | esigibili entro l'esercizio successivo                                             | € 384.413                 | € 386.848                 |
| b)                      | esigibili oltre l'esercizio successivo                                             | € 3.100.871               | € 5.942.436               |
| TOTALE DEBITI           |                                                                                    | € 3.485.284               | € 6.329.284               |
| E)                      | RATEI E RISCONTI                                                                   | € 18.571                  | € 18.892                  |
| TOTALE PASSIVO          |                                                                                    | € 3.862.188               | € 6.717.605               |
| <u>CONTI D'ORDINE</u>   |                                                                                    |                           |                           |
| -                       | Sistema improprio dei beni altrui presso di noi                                    | € -                       | € -                       |
| -                       | Sistema improprio degli impegni                                                    | € -                       | € -                       |
| -                       | Sistema improprio dei rischi                                                       | € 50.000                  | € 50.000                  |
| -                       | Raccordo tra norme civili e fiscali                                                | € -                       | € -                       |
| TOTALE CONTI D'ORDINE   |                                                                                    | € 50.000                  | € 50.000                  |
| <b>CONTO ECONOMICO</b>  |                                                                                    | <b>01.01 - 31.12.2012</b> | <b>01.01 - 31.12.2011</b> |
| A)                      | VALORE DELLA PRODUZIONE                                                            |                           |                           |
| 1)                      | Ricavi delle vendite e delle prestazioni                                           | € 814.849                 | € 351.730                 |
| 2)                      | Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavoraz., semilavorati e finiti | € -                       | € -                       |
| 3)                      | Variazioni dei lavori in corso su ordinazione                                      | € -                       | € -                       |
| 4)                      | Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                                  | € -                       | € -                       |

## 5) Altri ricavi e proventi

|                                    |   |         |   |         |
|------------------------------------|---|---------|---|---------|
| 5a) Contributi in c/esercizio      | € | -       | € | -       |
| 5b) Vari                           | € | 14.231  | € | 29.133  |
|                                    | € | 14.231  | € | 29.133  |
| TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A) | € | 829.080 | € | 380.863 |

## B) COSTI DELLA PRODUZIONE

|                                                 |   |         |   |         |
|-------------------------------------------------|---|---------|---|---------|
| 6) Per mat. prime, suss., di consumo e di merci | € | 27.943  | € | 5.106   |
| 7) Per servizi                                  | € | 485.666 | € | 129.013 |
| 8) Per godimento di beni di terzi               | € | 4.002   | € | 3.077   |
| 9) Per il personale                             |   |         |   |         |
| a) salari e stipendi                            | € | -       | € | -       |
| b) oneri sociali                                | € | -       | € | -       |
| c) trattamento di fine rapporto                 | € | -       | € | -       |
| d) trattamento di quiescenza e simili           | € | -       | € | -       |
| e) altri costi                                  | € | -       | € | -       |

|                                 |   |   |   |   |
|---------------------------------|---|---|---|---|
| COSTO PER IL PERSONALE (totale) | € | - | € | - |
|---------------------------------|---|---|---|---|

## 10) Ammortamenti e svalutazioni

|                                                                                    |   |         |   |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|---|---------|
| a) amm.to delle immobilizz.immateriali                                             | € | 6.459   | € | 6.459   |
| b) amm.to delle immobilizz.materiali                                               | € | 101.669 | € | 197.715 |
| c) altre svalutazioni delle immobilizz.                                            | € | -       | € | -       |
| d) svalut.crediti compresi nell'attivo circolante<br>e delle disponibilità liquide | € | -       | € | -       |

|                           |   |         |   |         |
|---------------------------|---|---------|---|---------|
| AMM.TI E SVALUT. (totale) | € | 108.128 | € | 204.174 |
|---------------------------|---|---------|---|---------|

## 11) Variaz.rimanenze di materie prime,

|                                 |   |   |   |   |
|---------------------------------|---|---|---|---|
| sussidiarie, di consumo e merci | € | - | € | - |
|---------------------------------|---|---|---|---|

|                               |   |   |   |   |
|-------------------------------|---|---|---|---|
| 12) Accantonamenti per rischi | € | - | € | - |
|-------------------------------|---|---|---|---|

|                                                              |           |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 13) Altri accantonamenti                                     | € -       | € -       |
| 14) Oneri diversi di gestione                                | € 7.669   | € 15.080  |
| TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)                            | € 633.408 | € 356.450 |
| DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI                                |           |           |
| DELLA PRODUZIONE (A-B)                                       | € 195.672 | € 24.413  |
| C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI                               |           |           |
| 15) Proventi da partecipazioni in imprese controllate        | € -       | € -       |
| a) Proventi da partecipazioni in imprese collegate           | € -       | € -       |
| b) Proventi da partecipazioni in altre imprese               | € -       | € -       |
| Totale Proventi Finanziari da Partecipazioni (C15)           | € -       | € -       |
| 16) Altri proventi finanziari                                |           |           |
| a) da crediti iscritti nelle immobiliz.(v/controlate)        | € -       | € -       |
| a1) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (v/collegate) | € -       | € -       |
| a2) da crediti iscritti nelle immobilizz. (v/controlanti)    | € -       | € -       |
| a3) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (v/altri)     | € -       | € -       |
|                                                              | € -       | € -       |
| b) da titoli iscritti nelle immob.ni (non partecip.)         | € -       | € -       |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante (non partec.)   | € -       | € -       |
| d) diversi dai precedenti, da imprese controllate            | € -       | € -       |
| d1) diversi dai precedenti, da imprese collegate             | € -       | € -       |
| d2) diversi dai precedenti, da imprese controllanti          | € -       | € -       |
| d3) diversi dai precedenti, da altri                         | € 3.354   | € 2.154   |
|                                                              | € 3.354   | € 2.154   |
| Totale Altri Proventi Finanziari (C16)                       | € 3.354   | € 2.154   |
| 17) Interessi e altri oneri finanziari                       |           |           |

|                                                        |                          |                          |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1) da imprese controllate                              | € -                      | € -                      |
| 2) da imprese collegate                                | € -                      | € -                      |
| 3) da imprese controllanti                             | € -                      | € -                      |
| 4) da altri                                            | <u>€ 155.635</u>         | <u>€ 156.890</u>         |
| <b>Totale Interessi e Altri Oneri Finanziari (C17)</b> | <u><u>€ 155.635</u></u>  | <u><u>€ 156.890</u></u>  |
| 17bis) Utili / perdite su cambi                        | <u>€ -</u>               | <u>€ -</u>               |
| <b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)</b>          | <u><u>-€ 152.281</u></u> | <u><u>-€ 154.736</u></u> |

## D) RETT.DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZ.

## 18) Rivalutazioni

|                                                                                  |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| a) di partecipazioni                                                             | € -               | € -               |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni          | € -               | € -               |
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | <u>€ -</u>        | <u>€ -</u>        |
| <b>Totale Rivalutazioni di Valore Attività Finanziarie (D18)</b>                 | <u><u>€ -</u></u> | <u><u>€ -</u></u> |

## 19) Svalutazioni

|                                                                                  |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| a) di partecipazioni                                                             | € -               | € -               |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni          | € -               | € -               |
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | <u>€ -</u>        | <u>€ -</u>        |
| <b>Totale Svalutazioni di Valore Attività Finanziarie (D19)</b>                  | <u><u>€ -</u></u> | <u><u>€ -</u></u> |
| <b>TOTALE DELLE RETTIFICHE VALORE A.F. (D)</b>                                   | <u><u>€ -</u></u> | <u><u>€ -</u></u> |

## E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

## 20) Proventi

|     |                                           |   |        |   |         |
|-----|-------------------------------------------|---|--------|---|---------|
| 1)  | plusvalenze da alienazioni                | € | -      | € | -       |
| 2)  | varie                                     | € | -      | € | 182.062 |
|     | Totale Proventi Straordinari (E20)        | € | -      | € | 182.062 |
| 21) | Oneri                                     |   |        |   |         |
| 1)  | minusvalenze da alienazioni               | € | -      | € | -       |
| 2)  | imposte relative a esercizi precedenti    | € | -      | € | -       |
| 3)  | varie                                     | € | -      | € | -       |
|     | Totale Oneri Straordinari (E21)           | € | -      | € | -       |
|     | TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (E)  | € | -      | € | 182.062 |
|     | RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE             | € | 43.391 | € | 51.739  |
| 22) | IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO        |   |        |   |         |
| a)  | Imposte sul reddito correnti              | € | 38.608 | € | 47.482  |
| b)  | Imposte sul reddito differite             | € | -      | € | -       |
| c)  | Imposte sul reddito anticipate            | € | -      | € | -       |
|     | TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO | € | 38.608 | € | 47.482  |
| 23) | Utile (perdita) dell'esercizio            | € | 4.783  | € | 4.257   |

*Il presente bilancio è vero, reale e conforme alle risultanze dei libri e scritture contabili.*

Ponzano Veneto (TV), li 29 Marzo 2013

L'Amministratore Unico: Gabriele PIOVESAN





**PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI S.r.l.**

Società unipersonale

Direzione e Coordinamento del Comune di Ponzano Veneto

Sede: Via G. B. Cicogna – PONZANO VENETO - TV

Capitale Sociale: 20.000.= euro interamente versato

C. F. P. I. : 04165120264

Registro Imprese di Treviso nr. 04165120264

R.E.A. Nr. 328261

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2012**

**REDATTA IN FORMA ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART. 2435 BIS C.C.**

Spett.le socio unico,

presento alla Sua approvazione il bilancio dell'esercizio

2012, le cui risultanze risultano così formate:

**STATO PATRIMONIALE**

Attivo

*importi in unità di euro*

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| IMMOBILIZZAZIONI  | 2.795.678 |
| ATTIVO CIRCOLANTE | 1.064.552 |
| RATEI E RISCONTI  | 1.958     |
| TOTALE ATTIVO     | 3.862.188 |

Passivo

*importi in unità di euro*

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| PATRIMONIO NETTO             | 348.579   |
| FONDI PER RISCHI ED ONERI    | 9.754     |
| TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO | 0         |
| DEBITI                       | 3.485.284 |
| RATEI E RISCONTI             | 18.571    |
| TOTALE PASSIVO               | 3.862.188 |

**CONTO ECONOMICO***importi in unità di euro*

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| VALORE DELLA PRODUZIONE           | 829.080   |
| COSTI DELLA PRODUZIONE            | - 633.408 |
| PROVENTI E ONERI FINANZIARI NETTI | - 152.281 |
| - IMPOSTE D'ESERCIZIO             | - 38.608  |
| - UTILE D'ESERCIZIO               | 4.783     |

L'anno 2012 è caratterizzato dalla prosecuzione della operatività della Ponzano Patrimonio e Servizi s.r.l. e delle attività assegnate dal Comune di Ponzano Veneto con i contratti di servizio stipulati in data 28.09.2007, 23.01.2008, 18.12.2008, 08.03.2010, 19.04.2011 e 11.02.2012.

**1) Gestione della società nell'esercizio 2012**

Al fine della stesura della presente nota integrativa si richiama quanto già riportato nella nota integrativa al bilancio 2011, integrandolo con i seguenti aspetti intervenuti.

- L' 11/02/2012 la Società ha sottoscritto con il Comune di Ponzano Veneto la 5^ integrazione al contratto di servizio per un valore complessivo di € 330.000 + IVA, che assegnava alla PPS la gestione del servizio manutentivo del patrimonio comunale, la manutenzione degli impianti semaforici e dell'illuminazione pubblica, nonché la gestione dell'intero parco automezzi.
- In ordine alla rotatoria tra Via Volpago Nord e Via Schiavonesca, il progetto è stato sospeso nella fase di progetto definitivo; troverebbe ora una possibile ipotesi di soluzione come perequazione urbanistica (trattativa in gestione agli uffici comunali).
- In ordine alla pista ciclabile di via Fontane (nel tratto da Via Gobbato fino al confine comunale), quest'opera allo stato attuale risulta attuata per un primo stralcio (da Via Gobbato a via Del Mason); per il secondo stralcio troverebbe ora una possibile ipotesi di soluzione come perequazione urbanistica (trattativa in

gestione agli uffici comunali).

**A) In particolare, per quanto attiene alle opere si evidenzia quanto segue:**

**A.1) - Nuova Scuola Primaria di Ponzano :**

- Intervento concluso, struttura scolastica attualmente in funzione, si sottolinea peraltro la riscontrata onerosità sui consumi energetici. Si evidenzia inoltre che sussiste un importo di € 36.400 iscritto a bilancio tra i depositi cauzionali che dovrà essere restituito alla scadenza.

**A.2) - Percorsi ciclo pedonali 4° stralcio – collegamento dal centro di Merlengo al cimitero**

- intervento concluso come programmato.

**A.3) - Realizzazione illuminazione Via Marcolin e parco urbano**

- Opera conclusa relativamente alla sola via Marcolin; il restante intervento è sospeso per mancato finanziamento.

**A.4) - Interventi stradali su via Croce e via Leopardi**

- Interventi conclusi come programmati.

**A.5) - Sistemazione nuova area per mercato settimanale – P.zza A. Moro – marciapiedi Via Cicogna**

- intervento in fase di realizzazione e finanziato per totali € 157.000;
- Progettazione e direzione lavori: Dott. Arch. Emanuele Bianchin – Ponzano Veneto TV con contratto stipulato in data 26.06.2010 per € 12.160,57 + CNPAIA e IVA;
- Aggiudicazione lavori il 09/10/2012;
- Ditta appaltatrice Delbo Scavi Srl;
- Importo dell'appalto € 103,887,57 + IVA .

**B) Per quanto attiene agli incarichi:**

**B.1) - Pista ciclopedonale da Via Camalò a Via Povegliano (completamento e migliorie)**

- Dott. Ing. Daniele Calabretto – Montebelluna TV;
- Contratto stipulato in data 14/11/2011. Incarico per la progettazione preliminare-definitiva-esecutiva, direzione e contabilizzazione dei lavori e coordinamento sicurezza;
- Importo presunto € 7.000,00 + CNPAIA e IVA;
- è ora in atto un intervento complementare (risistemazione dell'incrocio Sant'Antonio e prosecuzione di un tratto di percorso protetto) di miglioria possibile, costo stimato € 80.000, che potrà beneficiare anche di un contributo assicurato dalla Provincia di Treviso in € 50.000.

**B.2) - Rotatoria Via Volpago sud-Via Castagnole- strada di Ponzano**

- Ing.ri Vergani Eugenio, Alessandro e Fabio – Montebelluna (TV);
- Contratto stipulato in data 05.01.2010. Incarico per la progettazione preliminare-definitiva esecutiva e coordinamento sicurezza
- Importo presunto € 20.000,00 + CNPAIA e IVA;
- N.B.: si evidenzia che in caso di prosecuzione dei livelli di progettazione affidati a terzi soggetti in forza della perequazione urbanistica di cui sopra, al suddetto Ingegnere Vergani andrà riconosciuto parte del compenso sopra menzionato.

**2) Convenzioni, Concessioni e Disciplinari sottoscritti**

Convenzione con il Gestore dei Servizi energetici GSE S.P.A. (erogazione servizio di scambio sul posto dell'energia elettrica relativo all'impianto fotovoltaico della nuova scuola primaria di Ponzano Veneto).

**3) Fidejussioni rilasciate a terzi in garanzia**

Non sussistono garanzie di tale natura al 31.12.2012.

**4) Personale in forza al 31.12.2012**

La Società non ha dipendenti in forza alla data indicata, ad Ottobre 2012 è stato sottoscritto un contratto di collaborazione a progetto della durata di mesi 5, ora rinnovato per ulteriori 5 mesi.

### **5) Contratto di Mutuo**

La Società ha stipulato con B.I.I.S. S.P.A.(Banca Intesa infrastrutture, innovazione e sviluppo ora Intesa Sanpaolo) un mutuo trentennale per un valore di € 2.600.000 al tasso fisso del 5,614 % ; il rimborso avviene in rate semestrali costanti a partire dal 31.12.2009.

La stipula è avvenuta in data 12.12.2008 a rogito del Notaio Francesco Giopato di Treviso e con atto integrativo in data 04.02.2009.

La Società ha inoltre stipulato con B.I.I.S. S.P.A.(Banca Intesa infrastrutture, innovazione e sviluppo, ora Intesa Sanpaolo) un mutuo trentennale per un valore di € 300.000 al tasso fisso del 4,912 % ; il rimborso avviene in rate semestrale costanti a partire dal 30.06.2010.

La stipula è avvenuta in data 08.01.2010 a rogito del Notaio Francesco Giopato di Treviso.

### **6) Polizze Assicurative**

La Società ha rinnovato con INTERSTUDIO I.B. INSURANCE BROKER di San Donà di Piave una polizza per la copertura R.C. generale per un valore di € 1.000.000 e per la responsabilità civile e penale degli Amministratori, Sindaci e Dirigenti per un valore di € 1.500.000.

E' stata inoltre rinnovata la polizza per Responsabilità civile rischi diversi con massimali per tipologia di eventuale danno/sinistro pari a € 2.500.000 con franchigia di € 250 per ogni sinistro.

Questa polizza si è resa necessaria in quanto la quasi totalità delle opere previste nel programma 2008 – 2009 è stata ultimata e collaudata e quindi la Società avendo la gestione e manutenzione trentennale degli immobili e dei manufatti è anche titolare della Responsabilità civile.

E' stata inoltre rinnovata la polizza "ALL RISK patrimonio immobiliare e mobiliare" per un totale assicurato di € 6.800.000 a beneficio della nuova scuola primaria di Ponzano Veneto.

**7) Contratti di manutenzione nuova scuola primaria di Ponzano**

Sono stati attivati i seguenti contratti per la manutenzione della nuova scuola primaria di Ponzano :

- Tecnel S.I.I.E. s.r.l. Ponzano VenetoTV: Contratto per manutenzione impianti elettrici, meccanici, antincendio e tenuta dei registri obbligatori;
- Termoidraulica Angelo Saran & C. s.n.c. Ponzano Veneto TV: Contratto per la manutenzione ordinaria degli impianti meccanici e tenuta dei registri obbligatori;
- CO.M.A.D. s.n.c. - Cadoneghe PD: Contratto per la manutenzione ordinaria impianto ascensore;
- Istituto Vigilanza Compiano di TV: Contratto per il servizio di tele vigilanza;
- Cooperativa Pulicoop Trevigiana di TV: Contratto per la pulizia dei locali in scadenza nel 2012.

**8) Cause pendenti**

La società è stata chiamata in causa unitamente al Comune di Ponzano Veneto dalla Ditta Tecce per i danni patrimoniali, sia come danno emergente, sia come lucro cessante, in conseguenza degli allagamenti del laboratorio artigianale gestito dalla stessa avvenuti nel corso del mese di Giugno 2009 in concomitanza con i lavori di realizzazione della pista ciclabile su Via Fontane fino all'intersezione con Via Gobbato nella frazione di Ponzano.

In luogo della prima udienza prevista per il 16.12.2010, il Giudice istruttore, con decreto del 15.12.2010, ha disposto lo spostamento al 14.04.2011 per consentire la chiamata in causa del Direttore dei lavori Ing. Vergani e dell'impresa che ha eseguito i lavori ( I.C.E. Di Fabrizio e Sergio Moro s.n.c.) come richiesto dal legale della Società Avv. Fabio Capraro.

Nel consuntivo al 31.12.2012 non si è ritenuto di effettuare un accantonamento a garanzia di un'eventuale sentenza del Giudice che imponga alla società il pagamento, anche

parziale, dei danni lamentati dalla ditta Tecce Giovanna, considerata sia la citazione in causa del Comune di Ponzano Veneto e sia l'eventuale possibile rivalsa nei confronti del progettista e direttore dei lavori Ing. Eugenio Vergani e della ditta appaltatrice I.C.E. di Fabrizio e Sergio Moro S.n.c.

Unico fatto di rilevanza alla data odierna è il decesso dell'opponente Sig. Tecce Domenico, ma la causa prosegue in quanto gli eredi hanno informato il tribunale nel voler proseguire nel giudizio.

#### **9) Esame dei dati contabili (valori in unità di euro)**

Il bilancio rileva un'utile di euro 4.783 originato dal risultato operativo lordo di euro 195.672, da oneri finanziari netti di euro - 152.281 e da imposte d'esercizio di euro - 38.608.

#### **STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO**

Il bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto nella forma abbreviata di cui all'art. 2435-bis del codice civile. Sono comunque fornite tutte le informazioni ritenute necessarie o utili ai fini della trasparenza e completezza dell'informativa di bilancio.

Si omette la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 del codice civile in quanto le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, 1° comma, del codice civile sono riportate nella presente Nota Integrativa come segue:

- la società a fine esercizio non possiede azioni o quote di società controllanti e non ha effettuato compravendita di azioni o quote di società controllanti in corso d'anno. Infatti, la società è controllata da un ente locale, il Comune di Ponzano Veneto.

Si precisa, inoltre, che il bilancio è stato predisposto in base alla normativa vigente, con applicazione dei criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del codice civile.

Vengono, infine, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie da specifiche disposizioni di legge.

#### **9.1 CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO E NELLE RETTIFICHE DI VALORE**

I criteri di valutazione adottati sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'impresa e degli altri principi stabiliti dall'art.2423-bis Codice civile.

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI: euro 20.369 (2011: euro 26.828)**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo.

La voce risulta costituita come segue:

- **spese di costituzione e impianto:** iscritte per euro 11.799, al lordo degli ammortamenti; tale voce ricomprende i costi notarili e professionali e le spese di costituzione della società, compreso l'impianto contabile generale e specifico per l'attività di locazione esercitata nonché i costi notarili per l'erogazione di mutuo da Banca Intesa I.I.S. S.p.A. per il finanziamento delle opere in corso di realizzazione stipulato in data 18.12.2008. Tali spese pluriennali sono ammortizzate per la quota annuale di un quinto del costo originario;
- **lavori su beni di terzi:** iscritti per euro 27.752, al lordo degli ammortamenti; tale voce comprende i lavori di utilità pluriennale per la messa a norma e le manutenzioni straordinarie sugli impianti dei mini alloggi in Ponzano Veneto, Via Ruga, di proprietà del Comune, eseguiti dalla società in quanto strumentali per la propria attività di locazione. Tali spese pluriennali sono ammortizzate in ragione di un settimo del loro ammontare originario;
- **oneri pluriennali su finanziamenti:** iscritti per euro 8.799, al lordo degli ammortamenti; tale voce comprende l'imposta sostitutiva sulle erogazione di mutuo nonché i costi notarili per l'erogazione di mutuo da Banca Intesa I.I.S. S.p.A. per il finanziamento delle opere in corso di realizzazione stipulato in data 08.01.2010. Tali oneri pluriennali sono ammortizzati per la durata del mutuo.

A pagina 27 viene reso un prospetto che indica il costo storico, le movimentazioni intercorse nell'esercizio, oltre al saldo finale della voce sopra descritta.

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI euro 2.775.309**

**(2011: euro 5.384.822)**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo.

La voce risulta costituita come segue:

- **bene gratuitamente devolvibile "rotatoria loschi"**: iscritto per euro 41.069; tale voce comprende i costi per la realizzazione della rotatoria il cui collaudo è avvenuto in data 18.07.2008; il valore così iscritto in bilancio è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi 2008, 2009, 2010, 2011 e 2012 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile "pista ciclabile merlengo"**: iscritto per euro 55.606; tale voce comprende i costi per la realizzazione della pista ciclabile il cui collaudo è avvenuto in data 20.01.2009; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi 2009, 2010, 2011 e 2012 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile "area mercato"**: iscritto per euro 18.926; tale voce comprende i costi per la realizzazione dell'area il cui collaudo è avvenuto in data 28.05.2009; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi 2009,

2010, 2011 e 2012 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "via livello/capitello"**: iscritto per euro 25.070; tale voce comprende i costi per la realizzazione della rete viaria il cui collaudo è avvenuto in data 29.09.2009; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi 2009, 2010, 2011 e 2012 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile "via fontane"**: iscritto per euro 76.739; tale voce comprende i costi per la realizzazione della rete viaria il cui collaudo è avvenuto in data 09.11.2009; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi 2009, 2010, 2011 e 2012 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "scuola elementare"**: iscritto per euro 1.716.090; tale voce comprende i costi per la realizzazione dell'istituto scolastico il cui collaudo è avvenuto in data 15.09.2009 e 29.03.2010; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi 2009, 2010, 2011 e 2012 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile "bypass ciclopedonale"**: iscritte per euro 561.197; tale voce comprende i costi per la realizzazione dell'opera "by-pass" ciclo-pedonale realizzato sulla strada provinciale n. 102 in Ponzano Veneto il cui collaudo è avvenuto in data 05.07.2010; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2010, 2011 e 2012, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;
- **bene gratuitamente devolvibile "sistemazione marciapiedi via cicogna"**: iscritte per euro 188.253; tale voce comprende i costi di realizzazione dell'opera della rete viaria il cui collaudo è avvenuto in data 22.06.2010; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2010, 2011 e 2012, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della

convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "illuminazione via marcolin"**: iscritte per euro 14.826; tale voce comprende i costi di realizzazione dell'opera della rete viaria il cui collaudo è avvenuto in data 01.10.2011; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2011 e 2012, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;
- **bene gratuitamente devolvibile "asfaltatura via leopardi"**: iscritte per euro 12.097; tale voce comprende i costi per l'asfaltatura di via leopardi il cui collaudo è avvenuto in data 22.12.2011; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2012, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;
- **bene gratuitamente devolvibile "fognature via Croce"**: iscritte per euro 25.773; tale voce comprende i costi per lavori di ampliamento e potenziamento della rete fognaria di via Croce il cui collaudo è avvenuto in data 23.12.2011; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2012, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;
- **bene gratuitamente devolvibile "pista ciclabile Chiesa Merlengo – via Colombera"**: iscritte per euro 354.455; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto in data 12.12.2012; il

valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2012, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;

- **attrezzature:** iscritte per euro 36.932; tale voce comprende i costi relativi alle attrezzature acquistate per la scuola elementare di Ponzano Veneto; il valore è rettificato dalla corrispondente quota ammortamento calcolata nella misura del 15%.
- **impianti specifici:** iscritti per euro 2.000; tale voce comprende i costi relativi all'impianto antincendio della scuola elementare di Ponzano Veneto; il valore è rettificato dalla corrispondente quota ammortamento calcolata nella misura del 25%;
- **arredamento:** iscritto per euro 4.951; tale voce comprende i costi relativi al mobilio acquistato per la scuola elementare di Ponzano Veneto; il valore è rettificato dalla corrispondente quota ammortamento calcolata nella misura del 15%. Per i beni acquisiti nell'esercizio 2012 è stata applicata l'aliquota di ammortamento ridotta alla metà rispetto a quella ordinaria;
- **immobilizzazioni materiali in corso "rotatoria gastaldo":** iscritte per euro 40.384; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche relative alla rotatoria Gastaldo;
- **immobilizzazioni materiali in corso "rotatoria volpago sud":** iscritte per euro 10.702; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche relative alla rotatoria Volpago sud;
- **immobilizzazioni materiali in corso "riqualificazione area mercato":** iscritte per euro 62.903; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera;

- **immobilizzazioni materiali in corso "via croce" (integrazione):** iscritte per euro 15.107; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera;
- **immobilizzazioni materiali in corso "SP. 55/56":** iscritte per euro 668; tale voce comprende i costi per le prestazioni professionali tecniche per la realizzazione dell'opera.

Trattandosi di opere in corso di realizzazione, il relativo processo di ammortamento non è ancora iniziato.

A pagina 27 viene reso un prospetto che indica il costo storico, le movimentazioni intercorse nell'esercizio, oltre al saldo finale della voce sopra descritta.

**IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE: euro 0** **(2011:0)**

Nulla da segnalare.

**RIMANENZE: euro 0** **(2011:0)**

Nulla da segnalare.

**CREDITI: euro 616.026** **(2011: 660.489)**

I crediti sono iscritti al valore nominale, coincidente con il loro presumibile valore di realizzo.

Tra i crediti esigibili entro l'esercizio successivo sono comprese le seguenti voci:

- **credito verso l'Erario** di euro 158.574, relativi al credito I.V.A. annuale;
- **credito verso l'Erario** di euro 874, relativi alle ritenute su interessi attivi e alle ritenute sui contributi correlati alla gestione dell'impianto fotovoltaico;
- **credito verso l'Erario**, per euro 7.472, per imposta Ires anno 2012 al netto degli acconti versati nell'esercizio;
- **crediti verso Irap**, per euro 407, per imposta Irap anno 2012 al netto degli acconti versati nell'esercizio;
- **credito verso istituti previdenziali** di euro 353, relativi al credito INAIL e al credito IPSEL;

- **crediti verso il Comune** di euro 189, relativi al credito per pagamenti anticipati di carburante e manutenzioni;
- **crediti verso fornitori** di euro 13.017, per somme già corrisposte a fronte di servizi resi nell'anno 2012 ma la cui fattura non è ancora pervenuta al 31.12.2012;
- **clienti** di euro 22.152, per fatture emesse;
- **fornitori** di euro 760;
- **clienti per fatture da emettere** di euro 132.225;

Tra i crediti esigibili oltre l'esercizio successivo sono comprese le seguenti voci:

- **depositi cauzionali** di euro 77, per pagamento fatto ad Enel Energia S.p.a. per la Scuola elementare di Ponzano Veneto;
- **depositi cauzionali** di euro 1.800, per pagamento fatto ad Enel Servizio Elettrico S.p.a. per la Scuola elementare di Ponzano Veneto;
- **depositi cauzionali** di euro 270, per pagamento fatto al Consorzio di Bonifica per la pista ciclabile di Via Fontane;
- **depositi cauzionali** di euro 5.000, per pagamento fatto alla provincia di Treviso per la SS 55/56;
- **crediti verso il Comune di Ponzano Veneto** di euro 272.856 per un indennizzo sui costi della scuola di Ponzano Veneto, come da delibera di Giunta Comunale del 19.09.2012, che verrà liquidato al termine della concessione.

**DISPONIBILITA' LIQUIDE: euro 448.526**

**(2011: 643.553)**

Le disponibilità liquide, valutate al loro valore nominale, risultano costituite come segue:

- euro 112.971, dal saldo del conto corrente bancario presso Unicredit intestato alla società;
- euro 302.357, dal saldo del conto corrente bancario presso Unicredit intestato alla società

- euro 30.643, dal saldo del conto corrente bancario presso Banca I.I.S. S.p.a. intestato alla società;
- euro 2.205, dal saldo del conto corrente postale intestato alla società;
- euro 350, da disponibilità di cassa.

**RATEI E RISCONTI ATTIVI: euro 1.958** **(2011: 1.913)**

Tale voce è costituita da risconti attivi per euro 45, relativi al costo per telefonia, che hanno avuto manifestazione numeraria nel corso del 2012, ma che risultano in parte di competenza dell'esercizio successivo. La voce è costituita altresì da ratei attivi relativi ad affitti attivi di terreni per euro 1.913.

**FONDI PER RISCHI E ONERI: euro 9.754** **(2011: 25.633)**

Il fondo iscritto in bilancio si riferisce all'accantonamento effettuato nell'esercizio 2009 a fini prudenziali civilistici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 107 TUIR (D.P.R. n. 917/1986), che dispone, per le imprese concessionarie della costruzione ed esercizio di opere pubbliche, la possibilità di effettuare accantonamenti a fronte di spese di ripristino o sostituzione dei beni gratuitamente devolvibili allo scadere della concessione, nonché di spese di manutenzione, riparazione, ammodernamento e trasformazione, nella misura massima del 5% del costo delle opere. Il fondo ha avuto la seguente movimentazione:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| FONDO AL 1° GENNAIO 2012 | € 25.633   |
| UTILIZZI ANNO 2012 (*)   | € - 15.879 |
| FONDO AL 31/12/12        | € 9.754    |

(\*) - € 15.879 per utilizzo del fondo accantonamento per copertura costi di manutenzione 2012.

**TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAV. SUB: euro 0** **(2011: 0)**

Nulla da segnalare.

**DEBITI: euro 3.485.284** **(2011: 6.329.284)**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Tra i debiti esigibili entro l'esercizio successivo, di euro 384.413, sono ricomprese le seguenti voci:

- **fornitori**, per euro 139.304, per fatture ricevute;
- **fornitori c/fatture da ricevere**, per euro 164.017, per prestazioni di competenza dell'esercizio 2012 per le quali, al 31.12.2012, non è ancora pervenuta la relativa fattura;
- **debiti verso il Comune di Ponzano Veneto**, per euro 526 per rimborso di servizi del personale tecnico relativamente all'anno 2011 e per euro 9.698 per il pagamento di spese anticipate dal Comune per conto della società;
- **debiti verso INPS**, per euro 1.095 per contribuzioni da versare relative a collaborazioni a progetto;
- **debiti verso erario**, per euro 753, per ritenute erariali su compensi pagati a co.co.co. nel mese di dicembre da versare;
- **debiti verso erario**, per euro 917, per ritenute erariali su compensi pagati a lavoratori autonomi nel mese di dicembre da versare;
- **debiti verso istituti previdenziali**, per euro 24, relativi al debito INAIL;
- **debiti verso amministratore unico**, per euro 2.171, relativi al compenso per il 4° trimestre 2012;
- **debiti verso collaboratori a progetto**, per euro 847, relativi al compenso del mese di dicembre 2012;
- **debiti verso Farmacia Trevigiana**, per euro 10.205. Si tratta del compenso dovuto al soggetto gestore della farmacia comunale per effetto delle pattuizioni contrattuali intervenute a suo tempo con il Comune di Ponzano Veneto, nelle quali, a decorrere dall'esercizio 2008, la società è subentrata per effetto del contratto di servizio. Tali pattuizioni prevedono che il soggetto gestore eserciti la farmacia comunale per conto del Comune di Ponzano Veneto con un rapporto di mandato, a fronte del quale il soggetto gestore riconosce al Comune di Ponzano Veneto, ed ora alla

società, l'utile netto della gestione della farmacia comunale, determinato e rendicontato sulla base di un conto economico separato della gestione medesima. Contestualmente, il Comune riconosce al soggetto gestore un corrispettivo di gestione determinato in misura percentuale sul fatturato annuo realizzato e sugli utili netti conseguiti;

- **debiti per spese bancarie da liquidare**, per euro 138, relative a spese di competenza dell'esercizio ancora da addebitare;
- **debiti diversi**, per euro 706, relativi a importi anticipati da fornitori e alla ritenuta su infortuni dello 0,5% applicata sulla fattura ricevuta da un fornitore;
- **debiti verso banche**, per euro 633, relativi al conto corrente bancario presso la Cassa di Risparmio di Venezia intestato alla società;
- **mutuo Banca Infrastrutture Innovazione e sviluppo S.p.a**, per euro 53.379, relativo alle quote in conto capitale che saranno pagate nell'esercizio 2013.

Tra i debiti esigibili oltre l'esercizio successivo, di euro 3.100.871, sono comprese le seguenti voci:

- **mutuo Banca Infrastrutture Innovazione e sviluppo S.p.a**, per euro 2.669.035, relativo alle quote in conto capitale che saranno pagate negli esercizi 2014 – 2038.
- **finanziamento socio infruttifero**, di euro 395.436, relativo al finanziamento infruttifero ricevuto dal Comune di Ponzano Veneto per il finanziamento dell'attività sociale programmata consistente nella realizzazione di opere pubbliche.

Il debito verso il Comune di Ponzano Veneto risulta esigibile oltre l'esercizio successivo, sulla base della durata dei contratti di servizio sottoscritti.

- **deposito cauzionale F.Ili Paccagnan** infruttifero di interessi, di euro 36.400, in sostituzione della polizza fideiussoria prevista dall'art. 21 del contratto di appalto per la realizzazione della nuova scuola primaria di Ponzano Veneto stipulato in data 05.06.08.

**RATEI E RISCOINTI PASSIVI: euro: 18.571**

**(2011: 18.892)**

La voce è costituita da risconti passivi relativi al rinvio all'esercizio successivo di una parte di canoni di locazione antenne e di assicurazioni di competenza dell'esercizio 2012.

**COMPENSI AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL REVISORE UNICO,  
NUMERO DIPENDENTI**

In merito a tali informazioni si precisa che:

- la società non ha dipendenti ;
- sono stati corrisposti, in quanto deliberati dall'assemblea, compensi all'amministratore unico di € 12.000 complessivi ;
- risulta iscritto al conto economico il compenso al revisore unico per l'importo complessivo di euro 5.260.

**ALTRI DATI RILEVANTI**

- con deliberazione n. 55 del 25.11.2010 del Consiglio Comunale, il Comune di Ponzano Veneto ha deliberato l'approvazione della proposta di revisione del testo dello Statuto Sociale della società Ponzano Patrimonio e Servizi s.r.l. e con deliberazione n. 56 del 25.11.2010 del Consiglio Comunale ha deliberato il mantenimento della quota totalitaria di partecipazione nella Società a capitale pubblico locale Ponzano Patrimonio e Servizi s.r.l. , con socio unico, ai sensi dell'art. 3, comma 27, della legge n. 244/2007;
- l'Assemblea straordinaria dei soci tenutasi in data 18.01.2011 presso lo studio del notaio Dott. Giopato di Treviso ha deliberato la modifica dell'oggetto sociale e di conseguenza l'art. 2 dello statuto sociale è stato modificato così come deliberato dal Consiglio Comunale in data 25.11.2010 deliberazione n. 55;
- in data 19.04.2011 è stata sottoscritta la 4<sup>a</sup> integrazione del contratto di servizio per la realizzazione e la gestione di opere pubbliche e di servizi;
- in data 10.11.2011 è stata depositata al Registro Imprese di Treviso la procura speciale tecnica assegnata al Geom. Alberto BUSO;

- in data 11.02.2012 è stata sottoscritta la 5^ integrazione del contratto di servizio per la realizzazione e la gestione di opere pubbliche e di servizi.

### **VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO**

(Importi espressi in unità di euro)

#### **ATTIVITÀ'**

|                                                   | BIL. 2011 | INCREM.   | DECREM.       | BIL. 2012 |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|---------------|-----------|
| IMMOB. IMMATERIALI                                | 48.350    | 0         | 0             | 48.350    |
| F.DO AMM.TO                                       | - 21.522  | - 6.459   | 0             | - 27.981  |
| IMMOB. MATERIALI                                  | 5.771.590 | 0         | -2.507.844(*) | 3.263.746 |
| F.DO AMM.TO                                       | - 386.768 | - 101.669 | 0             | - 488.437 |
| CREDITI                                           | 660.489   | 0         | - 44.463      | 616.026   |
| CREDITI esigibili entro<br>l'esercizio successivo | 658.342   | 0         | - 322.319     | 336.023   |
| CREDITI esigibili oltre<br>l'esercizio successivo | 2.147     | 277.856   | 0             | 280.003   |
| DISPONIB. LIQUIDE                                 | 643.553   | 0         | - 195.027     | 448.526   |
| RATEI E RISCONTI                                  | 1.913     | 1.958     | - 1.913       | 1.958     |

#### **PASSIVITÀ'**

|                                                  | BIL. 2011 | INCREM. | DECREM.     | BIL. 2012 |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|-------------|-----------|
| DEBITI                                           | 6.329.284 | 0       | - 2.844.000 | 3.485.284 |
| DEBITI esigibili entro<br>l'esercizio successivo | 386.848   | 0       | - 2.435     | 384.413   |
| DEBITI esigibili oltre<br>l'esercizio successivo | 5.942.436 | 0       | - 2.841.565 | 3.100.871 |
| RATEI E RISCONTI                                 | 18.892    | 18.571  | - 18.892    | 18.571    |

#### **PATRIMONIO NETTO**

|  | BIL. 2011 | INCREM. | DECREM. | BIL. 2012 |
|--|-----------|---------|---------|-----------|
|--|-----------|---------|---------|-----------|

|                       |         |       |         |         |
|-----------------------|---------|-------|---------|---------|
| CAPITALE              | 20.000  | 0     | 0       | 20.000  |
| RISERVA SOVR. QUOTE   | 0       | 0     | 0       | 0       |
| RISERVA RIVALUTAZ.    | 0       | 0     | 0       | 0       |
| RISERVA LEGALE        | 11.848  | 0     | 0       | 11.848  |
| RISERVA AZ. PR. IN P. | 0       | 0     | 0       | 0       |
| RISERVA               | 7.692   | 4.257 | -1      | 11.948  |
| STRAORDINARIA         |         |       |         |         |
| RISERVA DI ARROT.     | 0       | 0     | 0       | 0       |
| RISERVA APPORTO       |         |       |         |         |
| SOCIO UNICO DIRITTO   |         |       |         |         |
| DI SUPERFICIE         | 300.000 | 0     | 0       | 300.000 |
| UTILE PORT. A NUOVO   | 0       | 0     | 0       | 0       |
| PERDITE PORT. NUOVO   | 0       | 0     | 0       | 0       |
| UTILE/PERDITA ESERC.  | 4.257   | 4.783 | - 4.257 | 4.783   |

(\*) decremento derivante alla conversione in conto opere delle somme già erogate dal Comune.

## 9.2 PATRIMONIO NETTO

Come previsto dall'art. 2427 n. 7 bis) del C.C. si procede ad un'indicazione analitica delle singole voci del Patrimonio Netto distinguendole in relazione alla disponibilità, alla loro origine ed infine alla loro avvenuta utilizzazione in precedenti esercizi:

| Natura/Descr. | Importo | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi |
|---------------|---------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
|               |         |                              |                   |                                                                      |

|                              |          |               |     | Per<br>copert.<br>Perdite | Per altre<br>ragioni |
|------------------------------|----------|---------------|-----|---------------------------|----------------------|
| Capitale<br>sociale          | 20.000   | ===           | === |                           |                      |
| <b>Riserve di utili:</b>     |          |               |     |                           |                      |
| Riserva<br>legale            | 11.848   | B             | === |                           |                      |
| Riserva<br>straordinaria     | 11.948   | A, B, C       | === | 0                         | 0                    |
| <b>Altre riserve:</b>        |          |               |     |                           |                      |
| Versam. socio<br>c/capitale  | 300.000  | indisponibile |     |                           |                      |
| Totale                       | 343.796  |               | === | 0                         | 0                    |
| Quota non<br>distribuibile   | -331.848 |               |     |                           |                      |
| Residua quota<br>disponibile | 11.948   |               | 0   |                           |                      |

Legenda:

**A:** per aumento di capitale

**B:** per copertura perdite

**C:** per distribuzione ai soci

*La rappresentazione dei movimenti intervenuti nelle voci di patrimonio netto può fornirsi con il seguente prospetto:*

|                                                              | Capitale<br>sociale | Riserva<br>Legale | Altre<br>riserve | Risultato<br>d'esercizio | Totale  |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------|--------------------------|---------|
| Alla chiusura del<br>primo esercizio<br>precedente<br>(2010) | 20.000              | 11.848            | 300.000          | 7.692                    | 339.540 |
| Destinazione del<br>risultato<br>dell'esercizio:             |                     |                   | +7.692           | - 7.692                  | 0       |
| Arrotondamento<br>euro                                       |                     |                   | -1               |                          | -1      |
| Risultato<br>dell'esercizio<br>precedente<br>(2011)          |                     |                   |                  | + 4.257                  | + 4.257 |
| Alla chiusura<br>dell'esercizio<br>precedente<br>(2011)      | 20.000              | 11.848            | 307.691          | 4.257                    | 343.796 |
| Destinazione del<br>risultato<br>dell'esercizio:             |                     |                   | + 4.257          | - 4.257                  | 0       |

|                                                    |        |        |         |         |         |
|----------------------------------------------------|--------|--------|---------|---------|---------|
| Risultato<br>dell'esercizio<br>corrente (2012)     |        |        |         | + 4.783 | + 4.783 |
| Alla chiusura<br>dell'esercizio<br>corrente (2011) | 20.000 | 11.848 | 311.948 | 4.783   | 348.579 |

La costituzione del diritto di superficie da parte del Comune di Ponzano Veneto, per l'importo di euro 300.000, è stata iscritta in bilancio tra le immobilizzazioni materiali (voce BII dello stato patrimoniale attivo) ad incremento del costo relativo alla realizzazione della nuova scuola primaria di Ponzano a fronte della contabilizzazione dell'apporto del socio in una riserva di capitale (voce A VII dello stato patrimoniale passivo e netto) che deve considerarsi vincolata all'utilizzazione del diritto in conformità all'atto costitutivo dello stesso ed indisponibile per la distribuzione e per l'aumento di capitale sociale.

### 9.3 PROSPETTI RELATIVI ALLE OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Nulla da segnalare.

### 9.4 ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

Non sono presenti a bilancio partecipazioni in imprese controllate o collegate ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

### 9.6 DEBITI E CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORI AI CINQUE ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI

Nessun credito è di durata prevedibilmente superiore a 5 anni.

Il debito verso il Comune di Ponzano Veneto di € 395.436.=, relativo al finanziamento infruttifero del socio unico, è di durata prevedibilmente superiore a 5 anni, considerata la durata dei contratti di servizio sottoscritti.

Il mutuo verso la Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.a, di originari € 2.600.000.=, e di residui € 2.450.881.=, ha una durata di anni trenta ed è assistito da garanzia fideiussoria rilasciata dal Comune di Ponzano Veneto.

Il mutuo verso la Banca Infrastrutture Innovazioni e Sviluppo S.p.a. di originari € 300.000.=, e di residui € 271.533.=, ha una durata di anni venti.

#### **9.7 ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO**

Non sono stati imputati interessi alla voce dell'attivo immobilizzazioni materiali.

#### **9.8 PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI**

Non sono stati percepiti proventi di tale natura.

#### **9.9 AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI, TITOLI E VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA'**

La società non ha in circolazione titoli di tale natura.

#### **9.10 ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

Si precisa che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Ponzano Veneto (TV), unico socio e per tale motivo soggetta alle forme di pubblicità di cui all'art. 2497-bis del Codice civile. Per quanto sopra, in merito alle prescrizioni di cui all'art. 2497-bis del Codice civile, nella parte in cui è previsto che *"la società deve esporre, in apposita sezione della nota integrativa, un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società o ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento"*, viene indicato di seguito il prospetto riepilogativo dei dati di bilancio del Comune di Ponzano Veneto.

#### **PROSPETTO DEI DATI ESSENZIALI DEL CONSUNTIVO 2011 DEL COMUNE DI PONZANO VENETO (ENTE CHE ESERCITA SULLA SOCIETA' L'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO)**

| ENTRATE (unità di euro) |              | USCITE (unità di euro) |              |
|-------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Entrate tributarie      | 5.073.380,39 | Spese correnti         | 5.874.379,56 |

|                                                                               |              |                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------|
| Trasferimenti da enti pubblici                                                | 184.336,02   | Spese in conto capitale                 | 574.369,91   |
| Entrate extra tributarie                                                      | 1.206.088,74 | Spese per rimborso prestiti             | 612.751,63   |
| Entrate da alienazioni,<br>trasferimenti di capitale e<br>riscossione crediti | 436.739,85   | Spese per servizi per<br>conto di terzi | 575.393,27   |
| Entrate da accensione di<br>prestiti                                          | 0,00         |                                         |              |
| Entrate per servizi per conto di<br>terzi                                     | 575.393,27   |                                         |              |
| Avanzo applicato                                                              | 160.956,10   | Avanzo di competenza                    |              |
| Totale generale entrata                                                       | 7.636.894,37 | Totale generale spesa                   | 7.636.894,37 |

| Conto del Patrimonio Attivo<br>al netto fondo ammortamento<br>(unità di euro) |               | Conto del Patrimonio Passivo<br>(unità di euro) |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Immobilizzaz. Immateriali                                                     | 222.933,20    | Patrimonio Netto                                | 23.203.520,43 |
| Immobilizzaz. Materiali                                                       | 30.734.750,96 | Conferimenti                                    | 11.567.004,90 |
| Immobilizzaz. Finanziarie                                                     | 6.047.393,56  | DEBITI                                          | 7.006.867,18  |
| Rimanenze                                                                     | 1.210,31      | Ratei e Risconti                                | 0,00          |
| Crediti                                                                       | 3.357.240,59  |                                                 |               |
| Attività finanz. che non<br>costituiscono immobilizzi                         | 0,00          |                                                 |               |
| Disponibilità liquide                                                         | 1.392.225,84  |                                                 |               |
| Ratei e risconti                                                              | 21.638,05     |                                                 |               |
| TOTALE<br>dell'ATTIVO                                                         | 41.777.392,51 | TOTALE<br>del PASSIVO                           | 41.777.392,51 |

|                     |            |                     |            |
|---------------------|------------|---------------------|------------|
| CONTI d'ordine      |            | CONTI d'ordine      |            |
| opere da realizzare | 745.242,40 | opere da realizzare | 745.242,40 |

**CONTO ECONOMICO - Comune di Ponzano Veneto**

|                                                             |              | IMPORTI  |                            |
|-------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------------------------|
|                                                             |              | PARZIALI | TOTALI                     |
| <b>COMPLESSIVI</b>                                          |              |          |                            |
| <b>A) PROVENTI DELLA GESTIONE</b>                           |              |          |                            |
| 1) Proventi tributari                                       | 5.073.380,39 |          |                            |
| 2) Proventi da trasferimenti                                | 184.336,02   |          |                            |
| 3) Proventi da servizi pubblici                             | 670.227,03   |          |                            |
| 4) Proventi da gestione patrimoniale                        | 11.899,49    |          |                            |
| 5) Proventi diversi                                         | 712.752,24   |          |                            |
| 6) Proventi da concessioni da edificare                     | 0,00         |          |                            |
| 7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni        | 0,00         |          |                            |
| 8) Variazione nelle rimanenze (+/-)                         | 0,00         |          |                            |
| <b>Totale proventi della gestione (A)</b>                   |              |          | <b><u>6.652.595,17</u></b> |
| <b>B) COSTI DELLA GESTIONE</b>                              |              |          |                            |
| 9) Personale                                                | 1.907.435,39 |          |                            |
| 10) Acquisto di materie prime e/o beni di                   | 229.524,08   |          |                            |
| 11) Variazioni nelle rimanenze di materie(+/-)              | 1.001,98     |          |                            |
| 12) Prestazioni di servizi                                  | 2.052.019,81 |          |                            |
| 13) Utilizzo beni di terzi                                  | 0,00         |          |                            |
| 14) Trasferimenti                                           | 818.153,07   |          |                            |
| 15) Imposte e tasse                                         | 131.239,66   |          |                            |
| 16) Quote di ammortamento d'esercizio                       | 852.075,12   |          |                            |
| <b>Totale costi di gestione (B)</b>                         |              |          | <b><u>5.991.449,11</u></b> |
| <b>Risultato della gestione (A-B)</b>                       |              |          | <b><u>661.146,06</u></b>   |
| <b>C) PROVENTI ED ONERI DA AZIENDE SPECIALI PARTECIPATE</b> |              |          |                            |
| 17) Utili                                                   | 69.420,88    |          |                            |
| 18) Interessi su capitale in dotazione                      | 0,00         |          |                            |
| 19) Trasferimenti ad aziende speciali e partecipate         | 286.000,00   |          |                            |
| <b>Totale (C) (17+18-19)</b>                                |              |          | <b><u>- 216.579,12</u></b> |
| <b>Risultato della gestione operativa (A-B+/-C)</b>         |              |          | <b><u>444.566,94</u></b>   |
| <b>D) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>                      |              |          |                            |
| 20) Interessi attivi                                        | 26.409,69    |          |                            |

|                           |            |                           |
|---------------------------|------------|---------------------------|
| 21) Interessi passivi:    | 307.890,43 |                           |
| - su mutui e prestiti     | 307.890,43 |                           |
| - su obbligazioni         | 0,00       |                           |
| - su anticipazioni        | 0,00       |                           |
| - per altre cause         | 0,00       |                           |
| <b>Totale (D) (20-21)</b> |            | <b><u>-281.480,74</u></b> |

|                    | <b>IMPORTI<br/>PARZIALI</b> | <b>TOTALI</b> |
|--------------------|-----------------------------|---------------|
| <b>COMPLESSIVI</b> |                             |               |

#### **E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

##### **Proventi**

|                                         |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| 22) Insussistenze del passivo           | 137.465,91               |
| 23) Sopravvenienze attive               | 0,00                     |
| 24) Plusvalenze patrimoniali            | <u>2.000,00</u>          |
| <b>Totale proventi (e.1) (22+23+24)</b> | <b><u>139.465,91</u></b> |

##### **Oneri**

|                                             |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| 25) Insussistenze dell'attivo               | 46.094,10                |
| 26) Minusvalenze patrimoniali               | 0,00                     |
| 27) Accantonamento per svalutazione crediti | 65.000,00                |
| 28) Oneri straordinari                      | <u>46.484,06</u>         |
| <b>Totale oneri (e.2) (25+26+27+28)</b>     | <b><u>157.578,16</u></b> |

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| <b>Totale (E) (e.1 - e.2)</b> | <b><u>-18.112,25</u></b> |
|-------------------------------|--------------------------|

|                                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Risultato economico dell'esercizio (A-B+/-C+/-D+/-E)</b> | <b><u>144.973,95</u></b> |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|

In merito alle delibere assunte dall'organo amministrativo, le stesse sono state sempre orientate verso criteri di efficacia ed efficienza della gestione societaria, essendosi peraltro svolte nel rispetto delle disposizioni dei contratti di servizio e degli indirizzi formulati dal socio unico in assemblea in sede di approvazione dei budget di gestione e dei documenti programmatici.

#### **9.11 COMPOSIZIONE DELLE VOCI COSTI PER SERVIZI E ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

**Costi per servizi: euro 485.666 (2011:euro 129.013)**

La voce costi per servizi risulta così costituita:

|                                 | importi in unità di euro | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
|---------------------------------|--------------------------|-------------|-------------|
| <b>consulenze professionali</b> |                          | 9.036       | 9.191       |
| <b>compenso revisore unico</b>  |                          | 5.260       | 4.800       |
| <b>consulente del lavoro</b>    |                          | 1.054       | 693         |

|                                                |         |        |
|------------------------------------------------|---------|--------|
| spese legali e notarili                        | 508     | 1.687  |
| spese postali                                  | 17      | 148    |
| oneri bancari e commissioni                    | 2.658   | 682    |
| premi assicurativi                             | 19.127  | 11.736 |
| viaggi e trasferte                             | 46      | 17     |
| energia elettrica                              | 28.034  | 22.229 |
| acqua                                          | 2.919   | 1.091  |
| telefono e fax                                 | 1.825   | 347    |
| spese telefoni cellulari                       | 1.061   | 60     |
| gas                                            | 3.591   | 6.006  |
| servizi di vigilanza                           | 1.015   | 1.015  |
| manutenzioni e riparazioni patrimonio comunale | 45.266  | 12.035 |
| manutenzione autovetture comunali              | 3.087   | 0      |
| altri oneri autovetture comunali               | 3       | 0      |
| assicurazioni autovetture comunali             | 3.107   | 0      |
| illuminazione pubblica                         | 19.410  | 0      |
| segnaletica                                    | 3.276   | 0      |
| verde                                          | 109.451 | 0      |
| sistemazioni a seguito danneggiamenti          | 11.415  | 0      |
| canone manutenzione periodica                  | 0       | 710    |
| manutenzioni "SCUOLE"                          | 23.715  | 0      |
| manutenzioni "PALACICOGNA"                     | 59.535  | 0      |
| manutenzioni "VIA DELLE INDUSTRIE"             | 2.610   | 0      |
| manutenzioni "ILLUMINAZIONE"                   | 11.443  | 0      |
| compenso professionisti                        | 32.824  | 14.597 |
| spese per personale di terzi                   | 0       | 3.888  |

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| compenso farmacia                   | 10.205         | 15.039         |
| spese di pulizia                    | 59.123         | 9.131          |
| compenso amm.re unico               | 12.000         | 699            |
| contributi c/ditta amm.re unico     | 1.440          | 79             |
| rimborsi km                         | 5              | 0              |
| compenso presidente CDA             | 0              | 5.101          |
| compensi consiglieri amministratori | 0              | 5.269          |
| contributi c/ditta                  | 0              | 1.192          |
| altri costi per servizi             | 1.530          | 1.457          |
| premi Inail                         | 71             | 114            |
| arrotondamenti                      | - 1            | 0              |
| <b>totali</b>                       | <b>485.666</b> | <b>129.013</b> |

**Oneri diversi di gestione: euro 7.669 (2011: 15.080)**

La voce Oneri diversi di gestione risulta così costituita:

|                                         | importi in unità di euro | 2012         | 2011          |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------|---------------|
| valori bollati e diritti CIAA           |                          | 1.382        | 1.227         |
| Imposta di bollo                        |                          | 358          | 0             |
| Imposta di registro                     |                          | 172          | 0             |
| imposte e tasse diverse                 |                          | 1.050        | 2.874         |
| tassa di proprietà autoveicoli comunali |                          | 518          | 0             |
| arrotondamenti passivi                  |                          | 1            | 2             |
| multe e ammende                         |                          | 7            | 54            |
| sopravvenienze passive                  |                          | 4.151        | 10.737        |
| iva indetraibile                        |                          | 30           | 186           |
| <b>totali</b>                           |                          | <b>7.669</b> | <b>15.080</b> |

## 9.12 ALTRE INFORMAZIONI

Con riferimento alle ulteriori informazioni da rendere ai sensi dell'art. 2427 del codice civile si precisa, infine, quanto segue:

- la società non ha effettuato operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine;
- la società non ha emesso strumenti finanziari;
- la società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare;
- la società non ha stipulato contratti relativi al finanziamento di uno specifico affare;
- i rapporti con le parti correlate si limitano ai rapporti con il socio unico Comune di Ponzano Veneto e sono regolati sulla base dei contratti di servizio citati all'inizio della presente nota integrativa;
- non sussistono accordi specifici non rappresentati nello stato patrimoniale della società.

#### 9.13 CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine si riferiscono ad una polizza fideiussoria a garanzia rilasciata a favore della Provincia di Treviso come previsto dalla convenzione stipulata in data 02.09.2008 per un valore di € 50.000,00.

#### 9.14 INFORMAZIONI RILEVANTI AI SENSI DEL D.L. N. 78/2010 E DELLA LEGGE N. 135/2012

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.L. n. 95/2012, convertito nella legge n. 135/2012, si attesta che non sussistono le condizioni previste dall'art. 4 della suddetta legge per lo scioglimento e liquidazione "ex lege" della società. In particolare, manca il requisito oggettivo di applicabilità di tale norma, posto che con riferimento all'esercizio 2011 richiamato dalla norma in questione, la società non ha conseguito un fatturato da prestazione di servizi a favore di pubbliche amministrazioni superiore al 90% dell'intero fatturato prodotto. Infatti, con riferimento a tale esercizio, la composizione dei ricavi delle prestazioni è la seguente (valori in unità di euro):

| Tipologia di servizi | Importo<br>dei relativi | Ricavi<br>complessivi | % |
|----------------------|-------------------------|-----------------------|---|
|                      |                         |                       |   |

|                                               | ricavi  | 2011    |         |
|-----------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Ricavi da soggetti privati per locazioni      | 109.764 | 351.730 | 31%     |
| Ricavi da gestione farmacia comunale          | 32.702  | 351.730 | 9%      |
| Proventi da uso palestra comunale             | 5.097   | 351.730 | 2%      |
| Ricavi da contratto di servizio con il Comune | 204.167 | 351.730 | 58%     |
| Totale                                        | 351.730 |         | 100,00% |

Pertanto, i ricavi in relazione ai quali il Comune è diretto committente della società ammontano al 58% dei ricavi complessivi.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14, comma 32, del D.L. n. 78/2010, convertito nella legge n. 122/2010, si attesta altresì che la società ha chiuso in utile il bilancio degli esercizi 2010 (per euro 7.692), 2011 (per euro 4.257) e 2012 (per euro 4.783), non ha subito riduzioni di capitale sociale di nessun tipo, né perdite che il socio unico è stato chiamato a ripianare.

Spett.le socio unico,

La invito ad approvare il bilancio come sopra illustrato. Dal bilancio dell'esercizio 2012 emerge un utile di euro 4.782,94 che proponiamo sia destinato interamente alla riserva straordinaria.

Ponzano Veneto, 29.03.2013.

L'Amministratore Unico

Gabriele PIOVESAN



**PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L.** Società unipersonale

*Soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Ponzano Veneto*

*Sede sociale in Comune di Ponzano Veneto (TV) – Via G. B. Cicogna*

*Capitale sociale euro 20.000,00. = interamente versato*

*Iscritta al Registro delle Imprese di Treviso al n. 04165120264 - n. REA 328261*

\*\*\*\*\*

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2012**

**Relazione del Revisore Unico ai sensi dell'art. 14, D.Lgs. 39/2010**

Al Socio Unico Comune di Ponzano Veneto

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 presenta un utile d'esercizio pari a € 4.783 ed un patrimonio netto pari a € 348.579 e al riguardo specifico quanto segue:

1. ho svolto la revisione contabile del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2012. La responsabilità della redazione del bilancio di esercizio compete all'Amministratore Unico della Ponzano Patrimonio e Servizi S.r.l. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.



3. lo stato patrimoniale e il conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si rimanda alla mia relazione emessa in data 16 aprile 2012.
4. a mio giudizio, il bilancio di esercizio della Ponzano Patrimonio e Servizi S.r.l. al 31 dicembre 2012 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; lo stesso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società.

In conclusione quindi, tenuto conto di quanto sopra evidenziato e per quanto di mia competenza, non rilevo motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2012.

Ponzano Veneto (TV), 12 aprile 2013.

Il Revisore Unico

Dott. Gianluca Pivato

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gianluca Pivato', with a stylized, cursive script.